



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E TRANSPORTES

### MEMORIAL DESCRITIVO

**Objeto:** Reforma da Lanchonete do Horto Florestal  
**Local:** Rua Pernambuco, s/n  
Braz I  
Avaré/SP  
**Data:** 28/01/2019

#### 1. Objetivo

O objetivo deste memorial é esclarecer os procedimentos da obra de reforma que deverão ser executados no local.

Os serviços contratados serão executados, rigorosamente, de acordo com este memorial e com os documentos referidos.

Os serviços que não tiverem suas especificações neste documento deverão seguir as normas brasileiras pertinentes, as recomendações dos fabricantes dos materiais utilizados e, na falta de qualquer indicação, fazer uso da técnica desenvolvida pela prática junto a profissionais de comprovada capacidade, visando soluções de bom senso, aprovando-os previamente com a fiscalização.

Se, por ventura, alguns materiais ou equipamentos do projeto não estiverem claramente especificados, devem ser subentendidos como sendo de 1ª qualidade, de fabricantes tradicionais e com a garantia de sua utilização.

Serão escolhidos materiais agregados de boa qualidade, isentos de materiais orgânicos, obedecendo às normas ABNT.

Quaisquer problemas técnicos, com relação a materiais e ou fornecedores, devem ser levados ao conhecimento da fiscalização, a qual indicará como solucioná-los.

#### 2. Objeto

##### 2.1. Identificação do prédio

O memorial descritivo em questão refere-se à obra de **Reforma da Lanchonete do Horto Florestal**, localizada na Rua Pernambuco, s/n, Braz I, Avaré/SP.

##### 2.2. Descrição do prédio

O prédio está localizado em área urbana do município de Avaré, sendo que a sua reforma não resulta em nenhum impacto ambiental (Decreto Estadual nº 49.674 de 06/06/2005 e Decreto Estadual nº 56.565 de 22/12/2010), bem como não pertence ao patrimônio histórico, pelo qual não é objeto de tombamento. Atualmente encontra-se desocupado, tendo somente seus sanitários sendo utilizados pelo público que faz uso do Horto Florestal, para prática de atividades esportivas e para lazer.

##### 2.3. Materiais

Modificações ou substituições de materiais deverão receber aprovação prévia da fiscalização.

Os materiais empregados deverão obedecer aos padrões de qualidade definidos pelas normas brasileiras. Todos os materiais empregados poderão ser substituídos por outros similares desde que o material proposto possua similaridade nos seguintes itens: qualidade, resistência, aspecto e custo.

##### 2.4. Segurança do trabalho

A empresa contratada deverá atender todas as recomendações constantes nas normas e obrigações do empregador relativas à segurança do trabalhador.

##### 2.5. Mão de obra



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E TRANSPORTES

### MEMORIAL DESCRITIVO

**Objeto:** Reforma da Lanchonete do Horto Florestal  
**Local:** Rua Pernambuco, s/n  
Braz I  
Avaré/SP  
**Data:** 28/01/2019

Observar as práticas de boa execução, empregando somente material com a qualidade especificada. Supervisionar e coordenar os trabalhos de eventuais subcontratadas, assumindo total e única responsabilidade pela qualidade e cumprimento dos prazos de execução dos serviços. No caso em que haja subcontratadas, estas deverão ser previamente aprovadas pela fiscalização. Manter na obra o número de funcionários e equipamentos suficientes para cumprir os prazos parciais e totais fixados nos cronogramas apresentados. Garantir o apoio necessário à administração dos serviços, principalmente para que sejam recolhidos, dentro do prazo, os impostos e taxas de contribuições previdenciárias. Providenciar para que os materiais, ferramentas e equipamentos estejam a tempo na obra para fazer cumprir os prazos fixados. Efetuar o pagamento de todos os impostos e taxas incidentes ou que venham a incidir durante a execução, até a conclusão dos serviços sob sua responsabilidade. Cumprir a legislação trabalhista vigente responsabilizando-se pelo pagamento de quaisquer contribuições da previdência social e legislação trabalhista, inclusive das subcontratadas. Todos os encargos derivados das leis sociais e trabalhistas em vigor correrão por conta da contratada, que providenciará o seu fiel recolhimento.

#### *2.6. Canteiro*

É de responsabilidade da contratada manter em estado de higiene todas as instalações do canteiro de obra, devendo permanecer limpas, isentas de lixo e detritos em geral e de forma satisfatória ao uso. Caberá à contratada manter no canteiro de obra todos os medicamentos básicos para o atendimento de primeiros socorros. A contratada deverá manter no canteiro de obra os equipamentos de proteção contra incêndio, na forma da legislação em vigor. Caberá à contratada obedecer a todas as normas legais que se relacionam com os trabalhos que executa e respeitar as disposições legais trabalhistas da engenharia de segurança, higiene e medicina do trabalho. Levar imediatamente ao conhecimento da fiscalização qualquer fato extraordinário ou anormal que ocorra durante o cumprimento do contrato, para adoção imediata das medidas cabíveis. Para tanto deverá existir na obra o "diário de obra", no qual serão anotadas todas as ocorrências diárias relativas ao desenvolvimento dos serviços.

#### *2.7. Segurança do trabalho e vigilância*

Antes do início dos serviços a contratada deverá apresentar à fiscalização o responsável pela execução dos serviços, ocasião em que serão fixadas as precauções específicas ligadas à natureza dos trabalhos. Serão realizadas inspeções periódicas no canteiro de obra da contratada, a fim de verificar o cumprimento das determinações legais, o estado de conservação dos dispositivos protetores do pessoal e das máquinas, bem como para fiscalizar a observação dos regulamentos e normas de caráter geral. Será de competência da contratada, acatar as recomendações decorrentes das inspeções e sanar as irregularidades porventura indicadas. A contratada fornecerá aos seus empregados todos os equipamentos de proteção individual de caráter rotineiro, tais como: capacete de segurança, protetores faciais, óculos de segurança contra impactos, óculos de



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E TRANSPORTES

### MEMORIAL DESCRITIVO

**Objeto:** Reforma da Lanchonete do Horto Florestal  
**Local:** Rua Pernambuco, s/n  
Braz I  
Avaré/SP  
**Data:** 28/01/2019

segurança contra radiações, óculos de segurança contra respingos, luvas e mangas de proteção, botas de borracha, calçados de couro, cintos de segurança, respiradores contra pó e outros que se fizerem necessários.

Serão obedecidas todas as recomendações, com relação à segurança do trabalho, contidas na norma regulamentadora NR-18, aprovada pela portaria 3.214, de 08/06/78, do ministério do trabalho, publicada no D.O.U., de 06/07/78 (suplemento).

Haverá particular atenção para o cumprimento das exigências de proteger as partes móveis dos equipamentos e de evitar que as ferramentas manuais sejam abandonadas sobre passagens, bem como para o respeito ao dispositivo que proíbe a ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada de corrente.

#### A - SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início de qualquer serviço, deverá ser fixada a placa da obra contendo todas as informações sobre a obra e sobre a empresa que a executará. Esta placa deverá ser mantida pela empresa por toda a obra em ótimas condições.

- *Limpeza do terreno*

Será realizada a limpeza geral nos locais a serem ocupados pelas instalações necessárias à execução da obra, para que não sejam afetadas as instalações da futura obra.

Fica a cargo da Empreiteira o bota-fora do material proveniente da execução dos serviços de limpeza do terreno, devendo cuidar, nos termos da Legislação Municipal, da limpeza das vias públicas.

- *Locação da obra*

A locação interna da obra deverá ser executada com instrumentos apropriados ao serviço.

A locação da obra será totalmente executada pela Empreiteira, sendo de sua inteira responsabilidade a execução deste serviço, sendo que a ocorrência de erro na locação da obra projetada implicará, para esta, na obrigação e reposições que se tornem necessárias a juízo da fiscalização.

- *AVCB*

A contratada deverá elaborar e aprovar o projeto de prevenção e combate a incêndio, de acordo com as normas técnicas do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, assim como solicitar a emissão do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) para entrega a administração municipal.

#### B - REFORMA DO PRÉDIO EXISTENTE

A reforma do prédio existente em uso consistirá na execução dos serviços abaixo descritos e também daqueles indicados na planilha orçamentária e nos desenhos.

- **DEMOLIÇÕES**

Será removido todo o piso cerâmico da área externa e da sala ao lado direito, para substituição.

Serão removidas todas as lonas para a substituição.

Será removido todo o alambrado que faz o fechamento das laterais.



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E TRANSPORTES

### MEMORIAL DESCRITIVO

**Objeto:** Reforma da Lanchonete do Horto Florestal  
**Local:** Rua Pernambuco, s/n  
Braz I  
Avaré/SP  
**Data:** 28/01/2019

- *Alvenaria*

Deverá ser feita a demolição de uma parede de alvenaria existente dentro do banheiro masculino, possibilitando a criação de um segundo box sanitário. Consequentemente fazendo a retirada e recolocação da bacia sanitária

- **COBERTURA**

A cobertura e a estrutura da cobertura do edifício deverão passar por manutenção, com substituição de peças danificadas, a recolocação de peças faltantes e limpeza geral das telhas.

- **COZINHA**

Deverá passar por uma limpeza completa.

Deverá ser providenciado um novo gabinete para a pia.

O forro deverá passar por manutenção para recuperação de algumas partes.

- **PINTURA DE TODAS AS ÁREAS**

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, sendo cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar o intervalo considerado entre duas demãos sucessivas. Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, louças, metais, etc); os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado.

Toda vez que uma superfície estiver sendo lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte.

Toda superfície deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto a textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco e brilhante).

- *Pintura das áreas internas e externas.*

Deverá ser aplicado fundo preparador após lixamento adequado e posterior pintura em duas demãos com látex acrílico de cor a definir.

- *Esmalte sintético em paredes*

Deverão ser aplicadas duas demãos de tinta esmalte sintética nas paredes dos banheiros.

- *Esmalte em esquadrias de madeira*

Após lixamento e limpeza, deverá ser aplicada massa para corrigir defeitos e posteriormente aplicar tantas demãos quanto necessárias, após o lixamento, com esmalte sintético brilhante. As ferragens das portas não deverão receber pintura.

- *Esmalte em esquadrias metálicas*

Todas as grades, portões, janelas, portas, guarda-corpos e corrimãos metálicos deverão ser pintados. Após limpeza e lixamento preliminares com escova de aço ou processo químico, deverá ser aplicada uma demão de zarcão ou outro produto anticorrosivo, sendo feitas correções das imperfeições da superfície metálica



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E TRANSPORTES

### MEMORIAL DESCRITIVO

**Objeto:** Reforma da Lanchonete do Horto Florestal  
**Local:** Rua Pernambuco, s/n  
Braz I  
Avaré/SP  
**Data:** 28/01/2019

com massa e eliminação de excesso com lixa nº 0 (zero). Só então serão aplicadas duas demãos de esmalte sintético brilhante.

#### • INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser instaladas as luminárias na parte externa.

As instalações elétricas deverão passar por manutenção assim como as luminárias.

#### • SERVIÇOS EXTERNOS E COMPLEMENTARES

##### • *Recolocação das fechaduras das portas*

Deverão ser providenciadas fechaduras para todas as portas.

##### • *Águas pluviais*

Será executada a adequação da captação de águas pluviais, com manutenção das canaletas existentes.

##### • *Combate a incêndio*

Deverão ser instalados extintores de P.Q.S. e de Água Pressão, bem como a sinalização de emergência, localizados da forma determinada pelas normas do Corpo de Bombeiros.

### C - IMPLANTAÇÃO DE BANHEIRO ACESSÍVEL

#### • ALVENARIA

##### • *Alvenaria de tijolo cerâmico furado*

Será feito o fechamento de uma porta existente dentro da sala localizada à direita da edificação, para a adaptação do espaço para a implantação de um banheiro acessível.

#### • INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

##### • Deverão ser executadas instalações hidráulicas no W.C.

- Instalação de lavatório acessível.
- A torneira deverá ser do tipo com fechamento automático.
- Instalação de vaso sanitário acessível, com tampa aberta na frente.
- Instalação de ralo.

#### • REVESTIMENTOS

No W.C. deverá ser instalado revestimento cerâmico branco.

#### • INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão passar por manutenção assim como as luminárias.

### D – LIMPEZA GERAL DA OBRA



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E TRANSPORTES

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Objeto:** Reforma da Lanchonete do Horto Florestal  
**Local:** Rua Pernambuco, s/n  
Braz I  
Avaré/SP  
**Data:** 28/01/2019

- A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito em todas as suas instalações, equipamentos, aparelhos e as instalações definitivamente ligadas às redes dos serviços públicos de água, esgoto, energia e telefone.

Todo o entulho será removido do terreno pela Empreiteira, cabendo a esta também a retirada do Canteiro de Obras, bem como os reparos necessários a serem executados no local onde estava instalado, especialmente o replantio de grama.

Durante o desenvolvimento da obra, será obrigatória a proteção dos pisos recém-concluídos, até a conclusão da obra.

Todos os aparelhos como luminárias, espelhos de tomadas e interruptores, torneiras, cubas, etc., deverão ser entregues em perfeito estado de limpeza, tomando-se os devidos cuidados para não danificar qualquer uma das peças. Caso isso venha a ocorrer, a Empreiteira fica obrigada a reparar os danos o mais rápido possível, com pena de não ser efetuado o Recebimento Provisório.

Tais disposições valem para: paredes, tetos, esquadrias, caixilhos, pisos, equipamentos em geral, etc.

**E – OBSERVAÇÕES GERAIS**

- O concessionário deverá submeter à apreciação da fiscalização, em tempo hábil, amostras ou catálogos dos materiais especificados para a obra.
- O concessionário deverá manter contato com autarquias, concessionárias e órgãos públicos, a fim de obter as aprovações necessárias, bem como atender eventuais ressalvas relacionadas às novas instalações.
- O concessionário deverá apresentar AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) do edifício a ser reformado.
- Serviços que exijam mão de obra especializada, dedicada inteiramente a um determinado protótipo comercial, deverão ser executados por mão de obra credenciada junto ao fabricante.
- O concessionário terá o prazo de 30 dias para apresentar o projeto para a apreciação dessa secretaria, juntamente com a secretaria gestor do meio ambiente.

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ**

Avaré, 28 de Janeiro de 2019.

---

Alexandre Leal Nigro  
Engenheiro Civil CREA 5060938563  
Secretário do Planejamento e Transportes